

CDC de la Lomagne Gersoise

Communauté de Communes de la Lomagne-Gersoise

Présentation

Nombre d'habitants : 29 communes
Et 15 830 habitants

Canton(s):

19 communes du canton de Fleurance,
8 communes du canton de Lectoure,
1 commune du canton de Condom,
1 commune du canton de Saint-Lizier.

Date de création : décembre 1998

Environnement

Économique :

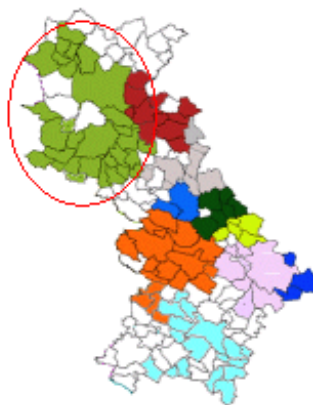
- Tiers industriel, commercial et artisanal
- Secteurs d'activités très variés

Scolaire, social :

Sportif, culturel :

Jeunesse :

- › Montestruc
- › Lectoure
- › Fleurance
- › Miradoux



CDC de la Lomagne Gersoise

ZAI de Montestruc



Caractéristiques

Vocation : ZA
 Spécialisation : artisanale et commerciale
 Créée en : 1970
 Surface totale : 23 941 m²
 Surface disponible : 4 388 m²
 Extension possible : Oui
 Réserves foncières : encours de
 manquement
 Prix au m² : 1 22 €/m²
 Taux de Taxe Professionnelle : 13,24 %
 Énumération : exonérations TP & Charges
 sociales (ZEE)
 Taux locaux :
 - taux d'habitation : 11,24 %
 - taux foncier bâti : 29,13 %
 - taux foncier non bâti : 89,03 %
 Aides spécifiques : -

Localisation :
 Le long de la RN 21

Desserte :

Catégorie d'établissements interdite :-

Personne à contacter :
 M. Monbrun, CDC de la Lomagne
 Gersoise.

Équipement et services

	Oui	Non	Possible
Embranchement fibres	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Extraction des eaux	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Électricité	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eau potable	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assainissement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haut-débit Internet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Commuter GSM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Restauration	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Garde d'enfants	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Déchets spécifiques	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hôtels d'entreprises	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Éclairage nocturne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Espaces vert	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gardiennage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autres services	Disponibles	En projet	Éviteables
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Liste des entreprises :

Nom	Tel/Fax	Année d'implantation	Activité	Effectifs
Opportunités PRIX Services Des camps			modèle et matériel informatique	20
Elle Bleu			menuiserie aluminium	4
O lech 40			matériel hydraulique	4

CDC de la Lomagne Gersoise

ZAE de Lectoure



Caractéristiques :

Vocation : ZI
 Spécialisation : Industrielle, artisanale et commerciale
 Créée en : 1948
 Surface totale : 142 963 m²
 Surface disponible : Proportionnée avec
 Extension possible : Oui
 Réserves foncières : concours de morcellement
 Prix avm² : 2,21 €/m²
 Taux de Taux Professionnelle : 13,24%
 Exonération : exonérations IP & Charges sociales (ZRE)
 Taux locaux :
 - taux d'habitation : 15,40 %
 - taux foncier bâti : 31,41 %
 - taux foncier non bâti : 11,512 %

Autres spécifiques :-

Localisation :
Le long de la RN 21

Desserte :

Catégorie d'établissement interdit :-

Personne à contacter :
M. Monbrun, CDC de la Lomagne Gersoise

Équipement et services :

	Oui	Non	Possible
Embranchement fibre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traitement des eaux	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Électricité	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eau potable	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assainissement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haut débit Internet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Commuter GSM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Restauration	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Garde enfants	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Docteur spécialiste	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hôtel d'entreprises	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Éclairage nocturne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Espaces vert	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gardiennage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autres Services :	Disponibles	En projet	Envisageables
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Liste des entreprises :

Nom	Tel/Fax	Année d'implantation	Activité	Effectifs
Big Mat			matériaux de construction	8
Camoni			matériaux de construction	
Matériaux			matériaux de construction	
Mr Ericolaga			matériaux de construction	
Els Besaudonnet			carrosserie Industrie de pneus	34
SA Le Pelli			travaux bâtiment charpente bois	
Fleurs de Lomagne			Produit gas ioniques	22 + 20/25 saisonniers
Brisach Midan Industries			Cheminées, travail de la pierre	56
Garage Franck			garage auto Renault	14
Maison Ligantes - Brico Elec			électricité générale - Electronique	23
Sodis Agri			matériel outillage agricole	14
Teyssie Transport			Transport de tourisme	12
Hormond Desprez				12 + 10
Semences			Semences engros saisonniers	
Aliza			dépôt produit off route	6

CDC de la Lomagne Gersoise

ZAE de Fleurance



Caractéristiques :

Vocation : ZI
Spécialisation : industrielle, artisanale et commerciale
Création : 1943
Surface totale : 849450 m²
Surface disponible : 34 211 m² en ZI (réhabilitation future) + 45 994 m² en zone bi-pôle (réhabilitation future)
Extension possible : Oui
Essences foncières : annexe de manègement
Prix au m² : 2,30 €/m²
Taux de Taxe Professionnelle : 13,24 %
Exonération : exonération TP & Charges sociales (ZER)
Taxe locale :

- taxe d'habitation : 12,12 %
- taxe foncier bâti : 28,45 %
- taxe foncier non bâti : 115,25 %

Aides spécifiques : -

Localisation :
 Le long de la RN21

Départ :

Catégorie d'établissement autorisé : -

Personne Acombrant :
 M. Monbrun, CDC de la Lomagne Gersoise

Équipement structures :

	Oui	Non	Possible
Embranchement fibres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Extraitement des eaux	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Électricité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eau potable	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assainissement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haut débit Internet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compartim GSM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Restauration	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garde d'enfant	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Déclats spécifique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hôtel d'entreprises	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Éclairage nocturne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Espaces vert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gardiennage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aides Services	Disponibles	En projet	Envisageables
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Liste des entreprises :

Nom	Tel/Fax	Année d'implantation	Activité	Effectifs
M. Demy Jean			dépot unités	
BioSud			fabrication unités plats cuisinés	
GERSICA			fabrication unités plats gras plats cuisinés	127
EDF-GDF Services			distribution électricité	
ETS Carle Frères			paysage les cordeli - landings	4
La Maison de Fleurance			produits diététiques naturels	
SBC Morensu			expertise comptable	
Supermarché Champion			supermarché	42
Cas bi S. Fromage / Charpenies métriques			fabrication charpenies métriques	304
Cas bi S. Fromage / Aluminium			fabrication menuiserie aluminium & serrurerie	49
Fleurance Auxair-Carb			coopérative agricole électricité industrie - groupe électrique travaux publics et agricoles	
J.P. Rauche				
Tomes Frères				13
Hôtel Le Fleurance			Hôtel	9
IndiKulMaurice Messique			produits naturels administration d'entreprises	3540
Berben Services				
Tridrel			Constructions Indust. en métal (charpenies)	200
Arlegel			fabrication unités plats cuisinés surgelés	5
Fleurance Nature			produits alimentaires	
Schallé France				
Ullibre			garage auto mécanique carrosserie poids lourds	
Renaui				
Garage Palodin			garage auto	
Leader Price			supermarché	
General Hydroponics Europe			cultures hors sol - solutions multiples	12

Gersport - Et Valler frères	tennis	30
SARL Gembert Surgelés	produits surgelés, commerce de gros	40
Mairie Régionale	mairie	
Funéraire	bricolage outillage quincaillerie	
Weldom		
SBC Verriens	produits métallurgiques	
B.S. Bate et ledalou	Travaux isolation + ventilation portable auto	13
La Jourdu Fleurance	Res bureau	
Gel 2000	produits surgelés	
Centre d'aide par le Travail (C.A.T.)	travaux agricoles	33

CDC de la Lomagne Gersoise

ZAE de Miredoux



Caractéristiques

Vocation : zone artisanale
 Spécialisation : aucune
 Créée en : 1988
 Surface totale : 3 ha
 Surface disponible : 1 ha
 Extension possible : oui
 Réserve foncière : oui
 Prix av. m² : 3 €
 Taux de taux Professionnels : 13,34 %
 Extension : 2 ans
 Taux locaux :
 Aides spécifiques :

Localisation :
 Sud-est de Miredoux, à l'opposé de la D923

Desserte :
 D923, autoroute à 20 km.

Catégorie d'établissements interdits :
 Établissements polluants

Personne à contacter : Mme le Maire

Équipements et services

	Oui	Non	Possible
Embranchement fibre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Épuration des eaux	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Électricité	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eau potable	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assainissement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haut débit Internet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Commerces GSM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Restauration	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garde d'enfants	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Déchets spécifiques	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hôtels d'entreprises	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Éclairage nocturne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Espaces verts	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gardiennage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autres services	Disponibles	En projet	Envoyables
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Liste des entreprises :

Nom	Tel/Fax	Année d'implantation	Activités	Effectifs
KICCI			Maçonnerie	
CANDELON			Menuiserie, plâtrerie	
LOUATO			Electricité, Plomberie	
TERRE DE GASCOGNE			Coopérative agricole	
SOEEL			Dépôt de stock auto	
MONACOR				
CASERNE DE POMPIERS				
DECHETIERIE		2004		